

## PERIZIA DI STIMA

Oggetto: Nuova abitazione Alemas.

29/01/97

Per incarico ricevuto dalla proprietaria ditta Alemas, il giorno 29 gennaio 1997 eseguo un sopralluogo nel fabbricato di via Roma 12 a Gazoldo d/Ippoliti, mappale 136 foglio catastale 3.

~~Si tratta di una nuova abitazione signorile che in buona parte già conosco per aver diretto i lavori edili di demolizione e ricostruzione della casa preesistente.~~

Il nuovo fabbricato misura in pianta 13,00 x 11,00 ml. e si sviluppa su tre livelli:

- zona giorno al piano terra
- zona notte e relax al primo piano
- mansarda sottotetto.

Nella costruzione si sono impiegati i seguenti materiali:

- Fondazioni in cemento armato.
- Vespaio di ghiaia.
- Caldana in calcestruzzo armato.
- Guaine tagliamuro impermeabili.
- Muratura da 60-38-30 cm. in laterizio alveolato.
- Solai in laterocemento armato.
- Solai in legno di abete con sovrastante massetto isolante di calcestruzzo alleggerito.
- Tramezze interne di laterizio.
- Copertura in legno di abete con intercapedine ventilata e 10 cm. di pannelli isolanti e sovrastante manto di coppi.
- Intonaci a civile stabilitura.
- L'impianto elettrico, l'impianto di riscaldamento, l'impianto idrotermosanitario, i serramenti in legno, i pavimenti, i rivestimenti e le finiture in genere sono di buona qualità.

Tenuto conto che si tratta di una bella casa, in ottima posizione, con buone finiture e una cubatura di circa 1.100 mc.

**STIMO**

il valore commerciale dell'immobile in